

Телефон горячей линии для клиентов: +7(495) 156-24-48

Почта: domeo@domeo.ru

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

Документ **Договор подряда № \_\_\_\_\_**  
**на выполнение**  
**ремонтно-отделочных работ**  
**от \_\_\_\_\_ 2025 г.**

Стороны \_\_\_\_\_ Заказчик

ИП \_\_\_\_\_ Подрядчик

**Назначение** Договор направлен на фиксацию отношений между Сторонами в рамках выполнения работ по ремонту квартиры.

Москва, 2025 г.

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**  
**на ремонтно-отделочные работы**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_**, ОГРНИП \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение ремонтно-отделочных работ (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик (а также иное лицо, действующее по его поручению) принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-отделочные работы в помещениях Заказчика (далее Объект) по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью по горизонту пола \_\_\_\_\_ кв. м, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную Договором стоимость работ.

1.2. Под Работами понимаются все работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе и по дополнительным соглашениям к данному Договору, являющимися его неотъемлемой частью.

1.3. Все Работы в рамках настоящего договора оказываются/производятся Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, СНиПов и ГОСТов.

1.4. Объем, содержание, параметры технического состояния результата Работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, определяются в Смете (Приложение № 2 к настоящему Договору), по ценам, определенным в Прейскуранте (Приложение №3 к настоящему Договору), на виды работ, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Смета является согласованным Сторонами документом, в котором регламентируются основные работы, однако, в случае необходимости в проведении дополнительных работ, Стороны могут заключить дополнительное соглашение об изменении Сметы, либо подобное соглашение может достигаться посредством мессенджера WhatsApp (Telegram) или электронной почты. Работы, не включенные в Смету, выполняются Подрядчиком только за дополнительную оплату.

1.6. Изменение и (или) уточнение объема и содержания Работ, стоимости и сроков их выполнения, а также иных условий Договора, которые согласуют Стороны, допускается путем согласования необходимых изменений посредством мессенджера WhatsApp (Telegram) либо электронной почты.

1.7. Условия Договора являются обязательными для исполнения Сторонами.

1.8. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, при определении их стоимости Стороны руководствуются Прейскурантом на виды работ (Приложение № 3 к настоящему договору). При отсутствии необходимых единичных расценок в Прейскуранте, сметные затраты на Работы, могут быть определены по согласованию с Заказчиком, на основании сметных нормативов и аналогичных технологических процессов.

1.9. Под Техническим заданием понимается документация, содержащая технические требования Заказчика к Работам и перечень технических условий, согласно которым должны осуществляться Работы. Техническое задание Заказчик разрабатывает за свой счет и передает Подрядчику в момент заключения настоящего Договора. При отсутствии Технического задания работы выполняются на основании документов и положений, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора. Также в качестве технического задания могут быть приняты письменные указания, направленные Заказчиком посредством электронной почты, мессенджеров и иным способом в части замены материалов (краска, обои, штукатурка, сантехника), изменений ранее направленных проектов и т.д.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

1.10. Заключая настоящий Договор, Заказчик гарантирует, что имеет полный объем прав владения, пользования и распоряжения Объектом, по которому проводятся ремонтно-отделочные работы, а также то, что к Подрядчику не будут предъявлены претензии со стороны третьих лиц (владельцев, гос. органов, арендаторов и других) относительно выполнения оговоренных работ на Объекте.

1.11. Подтверждением факта внесения изменений в объемы работ, сроков, изменение используемых материалов и т.д. может служить переписка сторон посредством мессенджера WhatsApp (Telegram) или по электронной почте. В случае, если Подрядчик запросил изменения, а Заказчик не предоставил мотивированный отказ в их принятии в течение 2 (двух) рабочих дней, изменения считаются согласованными и внесенными Сторонами.

1.12. Стороны согласились, что направление Подрядчиком подписанного Договора в адрес Заказчика посредством мессенджера WhatsApp (Telegram) либо электронной почты указанным в разделе 12 настоящего Договора, является офертой, а внесение Заказчиком предварительной оплаты по Договору в размере, согласованном Сторонами в ходе переговоров, считается акцептом. Договор в таком случае считается заключенным и условия Договора принятыми Заказчиком, редакция Договора не подлежащей изменению. При этом предварительная оплата впоследствии засчитывается в счет оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком Работ (последнего акта выполненных Работ) по Договору.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по настоящему Договору указывается в Акте согласования объемов работ и цены договора (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Подрядчик освобожден от уплаты НДС на основании п. 1 ст. 145 НК РФ в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

2.3. Актом согласования объемов работ и цены договора на объекте (Приложение №1 к настоящему договору), может предусматриваться предварительная выплата, которая перечисляется Заказчиком в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания названного акта

2.4. Цена Договора, указанная в Акте согласования объемов работ и цены договора, не подлежит изменению, кроме случаев, когда Заказчик по собственной инициативе изменяет материалы, объем работ или сроки их выполнения. Во всех остальных случаях цена договора будет определяться фактически выполненными работами и составлять общую сумму Актв выполненных работ по всем этапам.

2.5. В случаях, когда стоимость отдельных видов Работ по согласованию сторон уточняется в процессе проведения Работ путем заключения дополнительных соглашений или путем направления сторонами уведомлений посредством мессенджера WhatsApp (Telegram) или электронной почты, стоимость Работ по настоящему Договору определяется по ценам, указанным в Прейскуранте на виды Работ с учетом указанных уточнений.

2.6. Акты сдачи-приемки выполненных работ подписываются уполномоченными лицами Подрядчика и уполномоченными лицами Заказчика. Для осуществления действий в части подписания документов по исполнению настоящего Договора Заказчик и Подрядчик определяют своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями. Данные полномочия должны быть оформлены надлежащим образом путем выдачи соответствующей доверенности. Заказчик имеет право подписывать все необходимые документы самостоятельно без назначения представителей.

2.7. Под Материалами понимаются материальные и технические ресурсы, используемые Подрядчиком при выполнении Работ по настоящему Договору. Качество материалов и технических ресурсов должно соответствовать действующим государственным (отраслевым) стандартам РФ и оговоренным в Техническом задании требованиям Заказчика.

2.8. По согласованию Сторон материалы приобретаются Заказчиком либо самостоятельно, либо обеспечение Объекта осуществляет Подрядчик. При этом Подрядчик выполняет только организацию поставок, поставщиком материала является третья сторона, далее - Поставщик, расчеты Заказчик осуществляет непосредственно с Поставщиком.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

2.9. В стоимость Работ расходные материалы не включаются. Под расходными материалами понимаются – дополнительные принадлежности и оснастка, включая ведра, краски, щетки малярные, валики малярные, емкости для хранения жидких и сыпучих материалов, иные материалы и приспособления, необходимые Подрядчику для выполнения работ по настоящему Договору.

2.10. Расходные материалы по данному Договору приобретаются Заказчиком самостоятельно, либо обеспечение объекта осуществляет Подрядчик. При этом Подрядчик выполняет только организацию поставок, поставщиком расходных материалов является третья сторона (проверенные поставщики, рекомендованные Подрядчиком), далее - Поставщик, расчеты Заказчик осуществляет непосредственно с Поставщиком.

2.11. В случае закупки материалов Заказчиком, Подрядчик имеет право направить Заказчику заявку на закупку требуемых материалов, которая должна быть исполнена Заказчиком не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения такой заявки. Днем ее получения считается день ее направления посредством мессенджера WhatsApp (Telegram) или электронной почты. В случае задержки поставки материалов срок выполнения работ автоматически продлевается на количество дней просрочки, а в случае приостановки Работ, срок Работ увеличивается в соответствии с п. 3.1.18 Договора.

2.12. В случае если материалы Заказчик закупает самостоятельно, необходимо предоставить документы на закупаемый материал (сертификаты, сопроводительные документы, чеки и т.п). В случае отсутствия указанных документов срок выполнения работ автоматически продлевается на время задержки по их предоставлению. В случае непредоставления указанных документов, Подрядчик не несет гарантийный обязательств в части работ, выполненных из такого несертифицированного материала.

2.13. Для осуществления расчётов с Подрядчиком по Договору Заказчик использует Номинальный счет, принадлежащий Обществу с ограниченной ответственностью «Домео Маркетинг» (ИНН 9704067054/ОГРН 1217700244717), бенефициаром денежных средств на котором, по смыслу ст.860.1 ГК РФ, является Подрядчик. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с момента зачисления денежных средств на Номинальный счет, указанный в реквизитах.

2.14. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные им Работы, по согласованным и принятым промежуточным актам, по факту выполнения Работ. Заказчик осуществляет проверку и приемку работ в рамках Акта сдачи-приемки выполненных работ, а затем, при отсутствии мотивированных возражений относительно качества выполненных работ, осуществляет их оплату. Общий срок на оплату выполненных работ составляет 4 (четыре) рабочих дня, в рамках которых 3 (три) рабочих дня предоставляются на приемку выполненных работ, и 1 (один) рабочий день на их оплату. В случае наличия мотивированных возражений Заказчика в части выполненных работ, он обязуется оплатить те работы, которые приняты без возражений и замечаний. При возникновении спора между Сторонами в части наличия или отсутствия дефектов или недостатков в выполненных работах, до разрешения спора выполнение работ приостанавливается и возобновляется с учетом повторного допуска сотрудников Подрядчика, который осуществляет в срок не более 14 (четырнадцати) рабочих дней.

Если выставленный Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ не оплачен в течение установленного срока, а также не получен мотивированный отказ Заказчика от оплаты такого акта, то с первого дня просрочки оплаты происходит автоматическая приостановка сроков выполнения работ, которая не требует отдельного уведомления Заказчика. Приостановка сроков выполнения работ прекращается со дня, следующего за днем оплаты соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ или до даты разрешения сторонами Договора спора относительно качества выполненных работ по конкретному акту.

2.15. Оплата выполненных Работ производится в безналичной форме на номинальный счет, в течение 4 (четырёх) рабочих дней с момента получения соответствующего акта. Акт может быть передан Заказчику лично, посредством Почты России или с использованием электронного документооборота в соответствии с порядком, изложенным в Главе 8 Договора.

2.16. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту производится Заказчиком не позднее 4 (четырёх) рабочих дней после полного завершения Подрядчиком объемов Работ,

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

включая устранение выявленных недостатков, что оформляется соответствующими Актами сдачи-приемки.

2.17. Заказчик подписывает Приложение № 2 «Смета» и Приложение № 3 «Прейскурант на виды работ», в которых указаны все согласованные Сторонами цены. Если цены в процессе выполнения работ на объекте изменятся ввиду объективных обстоятельств (изменение курса валют, подорожание строительных материалов и т.д.), Подрядчик направляет Заказчику уведомление об изменении цен с соответствующим обоснованием. После чего Стороны согласовывают внесение изменений в заключенный Договор путем переговоров и подписанием двустороннего соглашения. Если Заказчик не согласовывает изменение цен, то Стороны вправе расторгнуть Договор, а Заказчик оплачивает фактически выполненные Подрядчиком работы. Установленный порядок изменения цен действует исключительно до начала выполнения работ по какому-либо этапу. Цены на работы, которые находятся в процессе выполнения, изменению не подлежат.

2.18. В случае отказа Заказчика от исполнения договора, Подрядчик обязан возвратить Заказчику сумму аванса, за исключением расходов (издержек) Подрядчика (комиссия банка, в том числе за перевод денежных средств, эквайринг и т.п.).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Заказчика:

3.1.1. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Передать Подрядчику до начала работ необходимую техническую документацию (план помещения, дизайн-проект, копию строительного проекта, план БТИ, Техническое задание, разрешение на проведение ремонтных работ, согласованный с компетентными органами проект перепланировки помещения, согласованные с управляющей компанией и/или другими компетентными органами инженерные технические проекты: проект электроснабжения, проект водоснабжения и канализации, проект систем отопления, вентиляции и кондиционирования, проект слаботочных систем и т.п.). При выполнении Подрядчиком Работ в полном соответствии с Техническим заданием Заказчика, Заказчик не вправе в дальнейшем предъявлять претензии Подрядчику по причине несоответствия результата работ Техническому заданию.

3.1.2.1 В случае предоставления дизайн-проекта, проектов по электрике, вентиляции, сантехнике и т.д. после начала проведения работ, а также внесение изменений в ранее переданный дизайн-проект, техническое задание или иные проекты, Подрядчик производит перерасчет сметы и сроков выполнения работ с учетом внесенных изменений и направляет их на согласование и утверждение Заказчику.

3.1.2.2 Если Заказчик не предоставил ответ на ранее направленное предложение о внесении изменений в Договор в течение 3 (трех) рабочих дней, данные изменения считаются принятыми и согласованными Заказчиком.

3.1.2.3 Если Заказчик отказался от внесения предложенных изменений в письменной форме, Подрядчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Заказчика за 3 (три) рабочих дня до даты его расторжения.

3.1.3 Подрядчик, может приступить к производству работ без предоставления, указанных в п.3.1.2. документов, если это не препятствует проведению согласованных работ. Подрядчик имеет право заблаговременно запросить указанные в п.3.1.2 документы у Заказчика в случае возникновения производственной необходимости, требований со стороны гос. органов или управляющей компании. В этом случае при непредоставлении запрашиваемых документов Подрядчик вправе приостановить работы, уведомив при этом Заказчика и расторгнуть договор.

3.1.4 Своевременно предоставить Подрядчику доступ на Объект.

3.1.5 Своевременно до начала Работ подготовить помещение для производства ремонтных работ: вывезти либо упаковать предметы мебели, застелить, если нужно пол, убрать мешающие работе предметы и вещи. Ответственность за целостность упаковки и сохранность вещей на Объекте несет Заказчик. В случае, если по согласованию Сторон подготовку Объекта к ремонтно-отделочным Работам осуществляет Подрядчик, Заказчик обязан проверить качество такой подготовки перед

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

началом выполнения Работ. После проверки Заказчиком качества подготовки Объекта и отсутствию претензий к Подрядчику, ответственность за сохранность мебели и других вещей на Объекте несет Заказчик.

3.1.6 Предоставить Подрядчику помещения, необходимые для складирования материалов, инструментов, приспособлений, рабочей одежды и прочего имущества Подрядчика, необходимого для исполнения обязательств по настоящему Договору. Данным помещением может служить любое помещение на Объекте.

3.1.7 Обеспечить нормальные условия для проведения отделочных работ: наличие электроэнергии в помещении, наличие водопровода с водой и подключенной канализацией, а также поддержание нормального температурного режима в помещении, составляющего более +15 градусов Цельсия, либо с помощью центрального отопления, либо с помощью иных обогревательных приборов. В случае отсутствия данных условий Заказчик обязан до начала Работ либо самостоятельно организовать данные условия для работы, либо поручить на дополнительных условиях и за дополнительную плату эту работу Подрядчику.

3.1.8 Своевременно решать все вопросы, возникающие с жилищной администрацией (управляющей компанией, ТСЖ и т.п.) относящиеся к полномочиям собственника.

3.1.9 Своевременно предоставить Подрядчику Материалы, необходимые для проведения Работ, или возложить снабжение Объекта Материалами на Подрядчика с привлечением проверенных поставщиков. В случае если Заказчик самостоятельно закупает Материалы и предоставляет Материалы ненадлежащего качества, после подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ и отсутствия в Акте каких-либо замечаний с его стороны, Подрядчик не отвечает за качество выполненных Работ с использованием таких Материалов и не несет гарантийных обязательств по ним перед Заказчиком. При этом Заказчик самостоятельно несет ответственность за качество выполненных Работ из предоставленных им некачественных материалов.

3.1.10 Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Поставщиком Материалов, а также правильностью использования Подрядчиком Материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Если Заказчик осуществляет вмешательство в технологию и последовательность выполнения работ, либо настаивает и письменно потребует изменить последовательность или нарушить технологию каких-либо работ, Подрядчик имеет право отказаться от выполнения работ либо не предоставлять гарантию на данные виды работ, нарушение процесса выполнения которых требует Заказчик. При этом какие-либо санкции к Подрядчику со стороны Заказчика за недостатки выполненных работ с требуемыми отступлениями не могут быть применены.

3.1.11 Принять в полном объеме выполненные Подрядчиком Работы при условии отсутствия обоснованных претензий по качеству исполнения и объемам выполненных Работ в соответствии с настоящим Договором.

3.1.12 В течение срока действия настоящего Договора не вести никаких неофициальных переговоров с рабочими или неуполномоченными представителями Подрядчика, не производить с их помощью работ, не предусмотренных настоящим Договором.

3.1.13 Обязанность по уборке и вывозу мусора после проведения Работ от лестничной клетки до мусорного контейнера лежит на Заказчике. Заказчик может собственными силами произвести уборку, вынос мусора и заказ контейнера. При этом Заказчик самостоятельно привлекает соответствующую организацию для вывоза строительного мусора и несет полную ответственность за ее действия. Заказчик вправе возложить организацию выноса и вывоза мусора на Подрядчика.

3.1.14 В течение всего времени проведения ремонтно-строительных работ по настоящему договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.), а также все расходы по услугам управляющей компании (администрации здания или собственника помещения) - (охрана, обустройство территории, использование лифта, уборка прилегающей территории, изготовление пропусков, подключение временного электричества и водоснабжения, установка пожарного гидранта и огнетушителя и т.п.) в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика, если иное не оговорено в Договоре.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

3.1.15 В случае ограничения допуска сотрудников Подрядчика на Объект, Заказчик обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней организовать допуск представителей Подрядчика на Объект для вывоза инструмента, оборудования и т.д.

3.1.16 До начала Работ оповестить нанимателей и собственников о планируемых Работах и сроках их проведения.

3.1.17 Дополнительно оплачивать подъем строительных материалов, мебели и иных предметов в случае привлечения к указанным работам сотрудников Подрядчика.

3.1.18 В случае приостановки Работ по любой причине (форс-мажор, недопуск сотрудников Подрядчика, неоплата выполненных работ, отсутствие материалов надлежащего качества или сертификатов на них при условии снабжения Объекта силами Заказчика и т.п.), после устранения указанных обстоятельств Заказчик предоставляет Подрядчику 14 (четырнадцать) рабочих дней для возобновления процесса выполнения Работ. При этом срок проведения Работ автоматически продлевается на указанный в настоящем пункте срок.

3.1.19 Предоставить контактные телефонные номера Заказчика и его уполномоченного представителя, которые будут отражены в разделе 12 настоящего Договора, а также в Приложении №1 к Договору. Уполномоченное Заказчиком лицо несет аналогичные с Заказчиком права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

### 3.2 Права и обязанности Подрядчика:

3.2.1 Выполнить Работы в полном объеме в соответствии с приложением №2 к настоящему Договору, при условии содействия Заказчика;

3.2.2 Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, как во время проведения Работ, так и во время гарантийного срока в случае, если эти недостатки являются следствием работы Подрядчика.

3.2.3 Принять все возможные меры по сохранности Материалов Заказчика и личного имущества Заказчика, находящегося на Объекте на весь срок ремонтно-отделочных работ и немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, делающих невозможным сохранение данного имущества и Материалов. В случае ограничения допуска сотрудников Подрядчика на Объект, Заказчик обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней организовать допуск представителей Подрядчика на Объект для вывоза инструмента, оборудования и т.д.

3.2.4 В случае если работы выполняются из материалов, поставкой и закупкой которых занимается непосредственно Заказчик или его уполномоченный представитель, Подрядчик обязуется надлежащим образом осуществлять приемку материалов, предоставленных Заказчиком по количеству и внешнему виду. При обнаружении непригодности и/или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов незамедлительно предупредить Заказчика посредством электронной почты или посредством мессенджера WhatsApp (Telegram) и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ.

Материал принимается Подрядчиком непосредственно от Заказчика и только в рабочее время. Подрядчик имеет право не принимать материал, который доставлен третьим лицом без присутствия Заказчика.

При закупке материалов с привлечением Подрядчика, приемка материалов может производиться без присутствия Заказчика.

3.2.5 В случае если Заказчик оставляет за собой решение производить Работы из непригодных и / или некачественных Материалов, ответственность за результат Работ и его последствия лежат на Заказчике. Также Подрядчик имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, направив Заказчику соответствующее уведомление.

3.2.6 Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков (третьих лиц), согласовав заблаговременно с Заказчиком.

3.2.7 Устранять по требованию Заказчика и за счет Заказчика недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

3.2.8 Немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, в том числе,

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

при отсутствии материалов, закупаемых Заказчиком, сбоях в работе лифтов, отсутствие подачи электроэнергии на объект и т.д. Уведомления направляются посредством мессенджера WhatsApp (Telegram) или электронной почты. Получение подобного уведомления автоматически продлевает сроки окончания выполнения работ до момента поставки необходимых материалов или устранения обстоятельств замедляющих ход работ.

3.2.9 В случае несоблюдения сроков исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполняемых Работ, более чем на 3 (три) рабочих дня, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение работ до срока исполнения обязательств Заказчиком по оплате. В этом случае срок выполнения Работ продлевается соразмерно сроку просрочки обязательств Заказчика по оплате, а в случае приостановки Работ по данному основанию, с учетом дополнительного срока на восстановление процесса проведения Работ, указанного в п.3.1.18.

3.2.10 Использовать фотоматериалы и видеоматериалы Объекта Заказчика с производимыми в нем работами в информационных и рекламных целях без права публикации данных об имени и личных данных Заказчика.

3.2.11 Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, а также установить освещение в зоне проведения работ.

3.2.12 Сдать Заказчику выполненные Работы на Объекте с соблюдением условий настоящего Договора.

3.2.13 Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок начала выполнения работ указывается в Уведомлении о начале работ, которое направляется Заказчику посредством мессенджера WhatsApp (Telegram) или электронной почты. Срок окончания выполнения работ указывается в Приложении №1 к Договору.

4.2. Сроки сдачи выполненных Работ по соглашению Сторон могут быть изменены в порядке, указанным в Главе 8 Договора.

4.3. Срок сдачи ремонтных Работ может быть продлен в одностороннем порядке Подрядчиком в случае несвоевременного предоставления Заказчиком ремонтно-отделочных или иных сопутствующих Материалов Подрядчику, несвоевременной подготовкой помещения для производства ремонтных работ, недопуску на Объект специалистов Подрядчика, несвоевременного финансирования со стороны Заказчика. В этом случае в течение 3 (трех) дней с момента наступления обозначенных выше событий, составляется односторонний акт, в котором указываются причины продления и окончательный срок завершения Работ.

4.4. В случае изменения объема и/или перечня Работ по желанию Заказчика или по объективной необходимости, срок завершения Работ на Объекте изменяется в соответствии с усмотрением Подрядчика, о чем Подрядчик извещает Заказчика в устной или письменной форме (в том числе путем предоставления на утверждение Сметы и дополнительного соглашения по стоимости и срокам выполнения Работ). В случае если Заказчик в течение 5 рабочих дней не согласовывает Смету и сроки выполнения Работ после изменения сметы, Подрядчик вправе приостановить выполнение Работ на Объекте, что не будет являться простоем со стороны Подрядчика.

4.5. Срок выполнения работ продлевается на срок вынужденного простоя работников Подрядчика, возникшего по вине Заказчика (недопуск на Объект, непредоставление материалов и т.д.), с учетом срока, необходимого для возобновления работ на Объекте, указанного в п.3.1.18 Договора.

4.6. Основания для приостановки выполнения работ со стороны Подрядчика, которые также влекут автоматическое продление сроков окончания работ на срок, объективно необходимый для согласования таких изменений и для закупки новых материалов, или на срок задержки поставки материалов, согласования новых видов работ или материалов Заказчиком и т.д.:

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

- неоплата Заказчиком акта выполненных работ в течение 3 (трех) дней после выставления соответствующего акта в любой форме, в том числе, без подписи и/или печати Подрядчика, если Заказчиком не был представлен мотивированный отказ от приемки выполненных Работ;
- непредоставление Подрядчику необходимых для проведения ремонтных работ документов, указанных в п.3.1.2. Договора;
- несоответствие Технического задания, предоставленного Заказчиком, строительным нормам, ГОСТам и СНиПам, выявленные несоответствия и противоречия в документах, составляющих Техническое задание на проведение ремонтных работ;
- изменение Заказчиком объемов выполняемых Работ в рамках настоящего Договора;
- непредоставление материалов и/или сертификатов на материалы в случае обеспечения Объекта материалами силами Заказчика;
- наличие спорной ситуации, во время разрешения которой проведение работ невозможно;
- не допуск сотрудников Подрядчика на объект;
- присутствие на объекте третьих лиц, осуществляющих какие-либо ремонтные или строительные работы;
- соглашение сторон.

4.7. Все дополнительные работы, которые осуществляются на Объекте третьими лицами, должны быть заранее согласованы с Подрядчиком. В случае, если такие работы не согласованы или затягивают сроки выполнения работ по настоящему Договору, то срок окончания Подрядчиком своих работ автоматически продлевается на срок, который осуществление работ третьими лицами не оставляет возможности Подрядчику выполнять принятые на себя обязательства.

4.8. Монтаж плинтусов, встраиваемой в мебель чистовой электротехники и сантехники, если мебель не была доставлена на объект к завершению работ, не входят в сроки выполнения работ. Указанные работы выполняются по поручению Заказчика после уведомления об установке на объекте всей мебели и оформляется отдельным Актом сдачи приемки выполненных работ, после оформления сдачи объекта, установленного п. 5.6 настоящего договора.

4.9. Сроки выполнения работ, указанные в настоящем Договоре, не включают срок проведения рекламационных работ, которые могут возникнуть после установки мебели, то есть за пределами сроков выполнения основных работ по Договору.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения отдельных работ, представляет Заказчику Акты сдачи-приемки выполненных Работ.

5.2. Сдача-приемка выполненных Работ может осуществляться с подписанием промежуточных Актов сдачи-приемки выполненных Работ в сроки и периоды, определенные Сторонами.

5.3. Акт сдачи-приемки выполненных работ имеет силу дополнительного соглашения. Работы, принятые Заказчиком промежуточным актом сдачи-приемки выполненных Работ, в том числе не включенные в Смету, считаются согласованными Заказчиком. Оформление отдельного дополнительного соглашения к Договору на такие Работы не требуется.

5.4. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Актов сдачи-приемки выполненных работ подписывает их и возвращает Подрядчику или направляет мотивированный отказ в случае выявления недостатков Работ. В случае отсутствия мотивированного отказа со стороны Заказчика, акт считается принятым Заказчиком.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ составляется двусторонний протокол разногласий. После чего Подрядчик в течение разумного срока обязан исправить выявленные со стороны Заказчика недочеты и повторно направить Акт сдачи-приемки выполненных Работ. Заказчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта, подписать акт или дать мотивированный отказ от его подписания. В случае отсутствия мотивированного отказа со стороны Заказчика, акт считается принятым Заказчиком.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_



5.6. Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения Акта сдачи объекта (Приложение № 4) подписывает его и возвращает Подрядчику или направляет мотивированный отказ в случае выявления недостатков Работ. В случае отсутствия мотивированного отказа со стороны Заказчика, Акт сдачи объекта, считается принятым Заказчиком.

## 6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами;
- гарантийный срок на результаты Работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, периодом – два года с момента подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ;
- гарантийный срок на использованные на Объекте Материалы определяется продавцом или изготовителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- гарантийные обязательства не распространяются на отделку стен и потолков с помощью красок, декоративных штукатурок и т.п. при возникновении претензий в связи с появлением трещин, связанных с изменением в пространственном положении инженерных сооружений, работами, выполняемыми соседями, перепланировкой и т.д. не принимаются;
- гарантийные обязательства не распространяются на повреждения лакокрасочных покрытий, а также обои, декоративные и любые другие финишные покрытия, вызванные любым механическим воздействием или воздействием третьих лиц.

6.2. Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика обо всех претензиях, связанных с гарантией.

6.3. После получения официального уведомления Подрядчик должен в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней информировать Заказчика о принятии мер по устранению выявленных дефектов. Подрядчик производит устранение выявленных дефектов Работы только при наличии установленной вины со своей стороны.

6.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли:

- при неправильной эксплуатации отремонтированного помещения (в частности понижения температурного режима в помещении ниже плюс восемнадцать градусов Цельсия, или несоблюдения постоянной относительной влажности в пределах от сорока пяти до шестидесяти процентов);
- вследствие нормального износа объекта, а также за расходные материалы (фильтры, лампы и т.д.);
- в случае ненадлежащего ремонта, переделки или преднамеренного повреждения объекта Заказчиком;
- в случае осуществления Работ из материалов Заказчика ненадлежащего качества или при отсутствии необходимых сертификатов на использованные в ходе Работ материалы, предоставленные Заказчиком;
- при появлении дефектов на поверхностях и в их структуре, вызванных внешними воздействиями;
- по причинам, не зависящим от Подрядчика, таким как: оседание зданий, скрытые строительные дефекты, относящиеся к деятельности третьих лиц, и т.д.;
- в случае выполнения какого-либо действия третьими лицами до или после момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.5. При не подписании итогового или промежуточного акта сдачи-приемки выполненных работ или Акта выполненных работ (этапа), а также при неполной оплате Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, – гарантия по настоящему Договору снимается (не предоставляется).

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_



## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от договорной цены выполненных работ за каждый день просрочки сроков выполнения Работ, но не более 10% (десять процентов) от стоимости незавершенных Работ.

7.2. Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% (десять процентов) от стоимости неоплаченного акта выполненных работ.

7.3. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, Заказчик обязан предоставить Подрядчику разумный срок на устранение выявленных недостатков с учетом технологии производства работ, в которых выявлены недостатки. Также Заказчик вправе:

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;
- отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. При этом Заказчик должен письменно уведомить Подрядчика не позднее 5 (пяти) дней до предполагаемой даты прекращения Договора. Работы и затраты, осуществленные на момент получения уведомления от Заказчика, не могут являться причиной отказа Заказчика от оплаты Подрядчику стоимости Работ, выполненных на Объекте на момент получения уведомления. Окончательный расчет за выполненные Работы по Объекту Заказчик должен произвести не позднее 3 (трех) дней с момента предоставления Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ и подписанного Сторонами.

7.4. Стороны имеют право на отказ от исполнения Договора с обязательным предварительным уведомлением другой Стороны.

7.5. При этом Подрядчик извещает Заказчика о фактах для одностороннего прекращения обязательств по Договору письменно, в течение 2 (двух) дней с момента наступления оговоренных фактов.

7.6. В случае отсутствия у Подрядчика возможности выполнения согласованных по настоящему Договору Работ по вине Заказчика (простой), сроки выполнения работ автоматически продлеваются на время такого простоя. Возобновление работ происходит в соответствии с порядком, установленным в пункте 3.1.18. настоящего Договора.

## 8. УСЛОВИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТООБОРОТЕ

8.1. Подрядчик и Заказчик используют указанные в настоящем Договоре адреса электронной почты, а также мессенджер WhatsApp (Telegram), привязанный к номерам телефона, указанным в Акте согласования объемов работ и цены договора, каждый из которых признается в качестве простой электронной подписи Подрядчика.

8.2. Проверка подписи осуществляется путем сличения сведений об адресе электронной почты отправителя и (или) получателя, которые отображены в почтовой программе, сведений из учетной записи пользователя мессенджера WhatsApp (Telegram), со сведениями об адресах электронной почты, об учетных записях WhatsApp (Telegram), которые используют Стороны, указанные в Приложении № 1 к Договору.

8.3. Направление корреспонденции с указанных адресов электронной почты или с использованием мессенджера WhatsApp (Telegram), привязанных к номеру телефона, указанных в Приложении №1 к Договору, Стороны признают равнозначным направлению корреспонденции в бумажной письменной форме и соглашаются, что приложение печати соответствующей Стороны к такой корреспонденции не требуется.

8.4. Стороны признают, что документы в электронном виде, полученные посредством электронной или иной связи, в том числе с использованием информационно- телекоммуникационной сети Интернет, включая электронные сообщения и сообщения в мессенджере WhatsApp (Telegram), могут использоваться Сторонами в качестве первичных учетных документов и письменных доказательств, при условии соблюдения условий настоящего раздела Договора.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_



8.5. Стороны соглашаются, что вся переписка в мессенджере WhatsApp (Telegram) и электронной почте фиксируется Подрядчиком в своей системе и предоставляют на это свое согласие.

8.6. Стороны признают надлежащую юридическую силу первичных учетных документов, в том числе актов приемки-сдачи выполненных работ, оформленных в письменном виде в форме электронных документов, подписанных простой электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» и Федерального закона «О бухгалтерском учёте».

8.7. Стороны гарантируют конфиденциальность и строгое ограничение доступа к электронным адресам, указанным в Приложении №1 к Договору, со стороны третьих лиц, и гарантируют, что любая информация, отправленная с этих адресов, сформирована и отправлена именно ими.

8.8. Стороны соглашаются, что согласование проведения дополнительных ремонтных работ и уточнения сроков выполнения Работ на основании раздела 8 настоящего Договора, имеет юридическую силу и является обязательным для сторон, - в части выполнения дополнительных работ – для Подрядчика, в части оплаты выполненных дополнительных работ - для Заказчика, в части сроков – для обеих Сторон.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

9.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

10.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, посредством направления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями, а также путем проведения претензионных совещаний до фактического урегулирования спора.

10.2. В случае недостижения соглашения, все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением и прекращением настоящего Договора, передаются на рассмотрение в суд города Москвы для физических лиц и в Арбитражный суд города Москвы, - для юридических лиц. До обращения в суд обязателен претензионный порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения соответствующей Стороной посредством факсимильной связи, электронной почты, либо заказным письмом по почте России / курьерской службой, либо нарочно. К претензии в обязательном порядке прилагаются документы, ее обосновывающие и отсутствующие у другой стороны.

10.3. В случае возникновения между сторонами разногласий и спорных ситуаций относительно качества выполненных работ, экспертиза проводится Подрядчиком самостоятельно, либо с помощью привлеченной сторонней организации/эксперта.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

## 11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

11.2. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являющимися его неотъемлемыми частями.

11.3. Стороны вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с предварительным уведомлением за 2 рабочих дня.

11.4. Основания для расторжения настоящего Договора Подрядчиком в одностороннем порядке:

- неоплата выполненных Работ в течение более чем 4 (четырёх) рабочих дней с момента направления соответствующего акта если Заказчиком не был представлен мотивированный отказ от приемки выполненных Работ;
- требования и указания Заказчика, осуществленные в любой форме, направленные на принуждение Подрядчика выполнять Работы с нарушением требований законодательства РФ, строительных норм и правил, ГОСТов, СНИПов, правил техники-безопасности, пожарной безопасности и других регламентирующих выполняемые Работы документов;
- форс – мажорные обстоятельства;
- не допуск сотрудников Подрядчика на объект Заказчика;
- по истечению 5 (пяти) рабочих дней с момента приостановки выполнения работ по любому из оснований;
- по соглашению сторон.

11.5. В случае передачи Объекта для выполнения ремонтно-отделочных Работ Заказчиком третьим лицам без предварительного (за один календарный месяц) письменного уведомления об этом Подрядчика, а равно – передача денежных средств за выполнение ремонтно-отделочных Работ, которые являются предметом настоящего Договора третьим лицам, в том числе и специалистам Подрядчика, не являющимися материально ответственными лицами, выполняющими обязанности бухгалтера-кассира, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без уведомления об этом Заказчика. При этом он не будет нести никакой материальной ответственности (штраф, пеня, потерянная прибыль и выгода) перед Заказчиком.

11.6. Заказчик обязуется не вести финансовых взаимоотношений с работниками Подрядчика. Любые суммы, переданные работникам Подрядчика, являются их личными взаимоотношениями (Заказчика и конкретного работника, которому переданы денежные средства). В случае невозврата данных денежных средств, Заказчик не вправе требовать компенсации от Подрядчика или включения их в зачет по настоящему Договору на работы.

11.7. Заказчик дает согласие на обработку Подрядчиком своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ « О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам.

11.8. Подрядчик имеет право передавать третьим лицам в рамках договоров цессии свои права требования к Заказчику исполнения им своих денежных обязательств, в рамках выполнения данного Договора.

11.9. Сообщения и уведомления для сторон могут направляться по адресам указанных в разделе №12 настоящего Договора и в порядке, предусмотренным разделом 8, и являются официальными сообщениями и уведомлениями.

Приложение № 1 – Акт согласования объемов работ и цены договора.

Приложение № 2 – Смета.

Приложение № 3 – Прейскурант на виды работ.

Приложение № 4 – Акт сдачи Объекта.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_



Приложение № 5 – Промежуточный акт сдачи-приемки выполненных работ.  
Приложение № 6 – Уведомление о начале работ.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

<b>Подрядчик</b>  <b>ИП</b> _____	<b>Заказчик</b> <b>Ф.И.О.</b> _____
<b>ИНН</b> _____ <b>ОГРНИП</b> _____ Телефон: _____ e-mail: _____ <b>Реквизиты номинального счета, который используется Заказчиком для оплаты работ:</b> Владелец: Общество с ограниченной ответственностью «Домео Маркетинг» ИНН 9704067054 ОГРН 1217700244717 Номер счёта: 40702810420000024791 Кор. счёт: 30101810745374525104 Банк получателя: ООО «БАНК ТОЧКА» БИК 044525104	<b>Паспорт №:</b> _____ <b>Выдан:</b> _____  <b>Дата выдачи:</b> _____ <b>Код подразделения:</b> _____ <b>Адрес регистрации:</b> _____  <b>Е-Mail:</b> _____ <b>Телефон:</b> _____
<b>Индивидуальный предприниматель:</b>  _____/_____/_____ М.П.	<b>Заказчик:</b>  _____/_____/_____/

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_



**Приложение №1**  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

**АКТ**  
**согласования объемов работ и цены договора**

г. Москва « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_,  
ОГРНИП \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, с другой  
стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что:

Подрядчик в соответствии с договором подряда № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.  
обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы в квартире, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, квартира  
№ \_\_\_\_\_, принадлежащей Заказчику на праве \_\_\_\_\_, общей площадью по  
горизонту пола \_\_\_\_\_ кв. м.

Сроки окончания выполнения работ: \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты начала работ.

Согласованная Сторонами общая стоимость выполняемых работ: \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. Без НДС

Согласованный сторонами размер предварительной оплаты: \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб.

Стоимость и сроки выполнения работ, указанные в настоящем Акте, предварительные и могут изменяться в зависимости от изменений, которые заказчик хочет внести в объем выполненных работ, в используемые материалы, а также от надлежащего и своевременного обеспечения Подрядчика строительными материалами со стороны Заказчика (при условии поставки строительных материалов Заказчиком).

Контактные данные Заказчика: \_\_\_\_\_

Контактные данные представителя Заказчика: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО номер телефона)

Подрядчик использует адрес электронной почты \_\_\_\_\_, аналогичные адреса с расширением @domeo.ru, а также мессенджер WhatsApp (Telegram), привязанные к номеру телефона \_\_\_\_\_, каждый из которых признается в качестве простой электронной подписи

Подрядчика.

Заказчик использует мессенджер WhatsApp (Telegram), привязанные к номеру телефона \_\_\_\_\_, а также адрес электронной почты: \_\_\_\_\_, каждый из которых признается в качестве простой электронной подписи Заказчика.

**Подписи сторон:**

от Подрядчика:

\_\_\_\_\_

(подпись Подрядчика)

от Заказчика:

\_\_\_\_\_

(подпись Заказчика)

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_



Приложение №4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

## АКТ СДАЧИ ОБЪЕКТА

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. Объект расположен по адресу: \_\_\_\_\_

Работы выполнены качественно, полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, стоимости, качеству и срокам выполнения Работ не имеет. Претензии по гарантийному ремонту не принимаются в следующих случаях:

- 1) после истечения гарантийного срока;
- 2) при неправильной эксплуатации отремонтированного помещения;
- 3) нормального износа объекта, а также на расходные материалы (фильтры, лампы и т.д.);
- 4) ненадлежащего ремонта, переделки или преднамеренного повреждения объекта Заказчиком;
- 5) при появлении дефектов на поверхностях и в их структуре, вызванных внешними воздействиями;
- 6) по причинам, не зависящим от Подрядчика, таким как: оседание зданий, скрытые строительные дефекты, относящиеся к деятельности третьих лиц, и т.д.;
- 7) в случае выполнения какого-либо действия третьими лицами до или после момента подписания данного Акта, Подрядчик не берет на себя ответственность за последствия данного действия.

Замечания Заказчика:

\_\_\_\_\_

Работу сдал, от Подрядчика:

\_\_\_\_\_

(подпись Подрядчика)

Работу принял, от Заказчика:

\_\_\_\_\_

(подпись Заказчика)

Форма Акта сторонами согласована:

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_



**Приложение №5**  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Промежуточный акт сдачи-приемки выполненных работ**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Итого				

**Работы согласно акту, выполнены в полном объеме. Претензий по качеству и срокам не имею.**

**Подписи сторон:**

от Подрядчика:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись Подрядчика)

от Заказчика:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись Заказчика)

Форма Акта сторонами согласована:

Заказчик: \_\_\_\_\_  
17

Подрядчик: \_\_\_\_\_



**Приложение №6**  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

**ФИО Заказчика**  
Адрес: \_\_\_\_\_

**Уведомление  
о начале работ**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Настоящим **Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_,  
уведомляет Вас о начале работ в рамках исполнения Договора подряда № \_\_\_\_\_ на  
выполнение ремонтно-отделочных работ от \_\_\_\_\_ 2025 г. (далее – Договор)  
с \_\_\_\_\_.2025 г.

В соответствии с пунктом 4.1. Договора, срок выполнения работ начинает исчисляться с  
указанной даты.

от Подрядчика:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись Подрядчика)

от Заказчика:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись Заказчика)

Форма уведомления сторонами согласована:

Заказчик: \_\_\_\_\_  
18

Подрядчик: \_\_\_\_\_

